



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

*В.А. Фильев*  
Подпись

## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Островского д.131

**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>30 392,96</b>	
январь	17 828,91		15 241,15
февраль	17 828,91		15 500,62
март	17 828,91		15 255,62
апрель	17 828,91		14 374,03
май	17 828,91		13 269,82
июнь	17 828,91		14 273,36
июль	17 828,91		17 334,62
август	17 828,91		12 624,22
сентябрь	18 292,34		20 925,79
октябрь	18 292,34		28 598,49
ноябрь	18 292,34		13 338,36
декабрь	18 150,12	-426,67	29 629,06
итого	215 658,42	-426,67	210 365,14
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>35 259,57</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-265 573,03
Начислено за содержание и обслуживание	215 658,42
Поступила оплата от жильцов дома	210 365,14
Выполнено работ	240 382,34
Долг за содержание и обслуживание	35 259,57
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-295 590,23

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2020 г.**

МКД г. Геленджик, ул. Островского д.131

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>240 382,34</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>95 333,00</b>
Дезинсекция, дератизация	2 900,00
Профилактическая дезинфекция	1 400,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>5 824,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	5 824,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>48 500,00</b>
Уборка придомовой территории	48 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	500,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>16 543,00</b>
Промывка, опрессовка	16 543,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>21 566,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 566,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>87 033,34</b>
Ремонт сетей электроснабжения	2 710,00
Изготовление каркаса решетки теплоузла	11 454,00
Монтаж узла учета тепловой энергии	72 869,34
<b>Услуги по управлению</b>	<b>58 016,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	8 415,00
Услуги по управлению	49 601,00